

Доступность жилья для молодежи в Республике Калмыкия

Ирина Эрдниевна Чимбеева¹

¹ Калмыцкий научный центр РАН (д. 8, ул. им. И. К. Илишкина, 358000
Элиста, Российская Федерация)

младший научный сотрудник

 0009-0008-6274-6664. E-mail: chimbeevai[at]mail.ru

© КалмНЦ РАН, 2024

© Чимбеева И. Э., 2024

Аннотация. В работе рассмотрены вопросы обеспечения жильем молодежи Республики Калмыкия. Проведен анализ современного состояния жилищного фонда в Республике Калмыкия, выявлены факторы, влияющие на доступность жилья для молодежи, рассмотрены государственные программы поддержки молодого населения в приобретении жилья. *Цель* статьи — выявить существующие проблемы и трудности в приобретении жилья молодыми людьми в Республике Калмыкия. *Материалы и методы.* В работе были использованы статистические данные Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федеральной службы государственной статистики (Росстата). Основным методом исследования — социологический опрос: были опрошены молодые люди в возрасте 18–35 лет в 13 районах Республики Калмыкия и г. Элиста. *Результаты.* Более половины опрошенных имеют собственное жилье, однако значительная часть молодых людей арендуют жилье и живут у родственников. Небольшой процент опрошенных проживает в служебном жилье или общежитиях. По мнению респондентов, основными причинами отсутствия собственного жилья являются высокие цены на недвижимость и недостаток накоплений для первоначального взноса. Большинство опрошенных молодых людей планируют приобрести жилье через ипотеку. Обеспеченность жильем среди молодого населения Республики Калмыкия является актуальной и важной проблемой, требующей комплексного подхода и активных действий со стороны государственных органов, местных властей и самого общества. Возможно,

решение проблемы позволит уменьшить миграционный поток из республики. Только совместными усилиями можно достичь значительных результатов в улучшении жилищных условий, закреплении молодежи в регионе и создании комфортной среды для жизни.

Ключевые слова: молодое население, обеспеченность жильем, государственная поддержка, ипотечное кредитование, доступное и комфортное жилье, Республика Калмыкия

Благодарность. Исследование проведено в рамках государственной субсидии — проект «Асимметрично развивающиеся территории перед традиционными и новыми вызовами: исследование динамики социально-экономических процессов и изменчивости экологической ситуации» (номер госрегистрации: 122022700133-9).

Для цитирования: Чимбеева И. Э. Доступность жилья для молодежи в Республике Калмыкия // Бюллетень Калмыцкого научного центра РАН. 2024. № 3. С. 155–173. DOI: 10.22162/2587-6503-2024-3-31-155-173

Accessibility of Housing for Young People in the Republic of Kalmykia

*Irina E. Chimbeeva*¹

¹ Kalmyk Scientific Centre of the RAS (8, Ilishkin St., 358000 Elista, Russian Federation)

Junior Research Associate

 0009-0008-6274-6664. E-mail: chimbeevai[at]mail.ru

© KalmSC RAS, 2024

© Chimbeeva I. E., 2024

Abstract. The paper considers the issues of providing the youth of the Republic of Kalmykia with housing. The analysis of the current state of the housing stock in the Republic of Kalmykia has been carried out, factors affecting the availability of housing for young people have been identified, and state programs to support the young population in purchasing housing have been reviewed. The *purpose* of the article is to identify the existing problems and difficulties in the purchase of housing by young people. *Materials and methods.* When writing the article, the following materials were used: statistical data from the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation, the Federal State Statistics Service (Rosstat). The main research

method is a sociological survey. Young people aged 18-35 were interviewed in 13 districts of the Republic of Kalmykia and the city of Elista. *Results.* More than half of the respondents have their own housing, but a significant number of young people rent housing and live with relatives. A small percentage of the respondents live in office housing or dormitories. According to the respondents, the main reasons for the lack of their own housing are high real estate prices and lack of savings for a down payment. Most of the young people surveyed plan to purchase housing through a mortgage. Thus, housing provision among the young population of the Republic of Kalmykia is an urgent and important problem that requires an integrated approach and active actions on the part of government agencies, local authorities and society itself. Significant results in improving housing conditions and creating comfortable environment for young people in the region can be achieved only through joint efforts.

Keywords: young population, housing security, government support, mortgage lending, affordable and comfortable housing

Acknowledgement. The reported study was funded by government subsidy, project no. 122022700133-9 “Asymmetrically Developing Territories to Face Traditional and New Challenges: Exploring Socioeconomic Dynamics and Environmental Changes”

For citation: Chimbeeva I. E. Accessibility of Housing for Young People in the Republic of Kalmykia. *Bulletin of the Kalmyk Scientific Centre of the RAS.* 2024; 3: 155–173. (In Russ.). DOI: 10.22162/2587-6503-2024-3-31-155-173

1. Введение

Вопрос обеспеченности жильем является одним из ключевых аспектов социальной политики любого государства. Жилищные условия напрямую влияют на качество жизни населения. Доступность жилья становится все более актуальной проблемой, особенно для молодежи, которая сталкивается с разными вызовами в процессе своего становления.

Жители Республики Калмыкия, как и многих других регионов России, испытывают значительные трудности в приобретении жилья. В последние годы наблюдается существенный рост цен на жилье, что делает его недоступным для многих молодых людей, особенно тех, кто только начинает свою карьеру и не имеет стабильного дохода.

Состояние жилищного фонда в Республике Калмыкия требует тщательного анализа, особенно в контексте асимметрии доступности

сти жилья для всех возрастных категорий, в том числе молодежи. По состоянию на 1 января 2023 г. общий объем жилищного фонда в Калмыкии составил 7 130 тыс. м² [[Правительство Республики Калмыкия 2023](#)]. Основная доля находится в частной собственности, что говорит о развивающемся рынке недвижимости и повышении интереса к приобретению жилья среди населения.

В последние годы в регионе наблюдается значительная динамика жилищного строительства. Так, с 2017 г. по 2021 г. в регионе наблюдался рост объемов ввода жилья на уровне 8 %, что составило примерно 497,3 тыс. м² жилых помещений [[Бадмаева 2022: 13](#)]. За 2022–2023 гг. было введено в действие общей площади жилых домов 265 тыс. м² [[Ввод в действие...](#)]. Однако, несмотря на положительную тенденцию, имеется ряд проблем, которые касаются не только новых построек, но и состояния существующего жилого фонда [[Бадмаева 2022: 11–14](#)]. Так, одной из наиболее серьезных проблем является аварийный жилой фонд. Согласно последним данным, в 2023 г. в республике числится 47 домов, подлежащих переселению. Необходимы внедрение и реализация эффективных государственных программ, направленных на ликвидацию аварийного жилья и улучшение жилищных условий населения [[Сводный годовой доклад...](#)].

Цель статьи — анализ доступности жилья для молодежи в Республике Калмыкия. Реализация разных инициатив, направленных на улучшение обеспеченности жильем, может оказывать влияние на социальные процессы в обществе, на изменение миграционных потоков внутри республики. Если жилье станет более доступным, то повышается вероятность, что молодежь будет оставаться в родном регионе или возвращаться после обучения.

2. Материалы и методы

В ходе исследования использованы статистические данные Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федеральной службы государственной статистики (Росстата). Был проведен в 2024 г. социологический опрос: опрошены молодые люди в возрасте 18–35 лет в 13 районах Республики Калмыкия (13 районных центров, 38 сельских муниципальных образований и 2 городских муниципальных образования)

и г. Элисте. В опросе приняли участие 853 чел., из них 491 чел. — жители районов республики, 362 чел. — городские жители, из них мужчин — 43,6 %, а женщин — 56,4 %. Наибольшую группу составляют работающие в бюджетной сфере — 48 % от всех опрошенных. На втором месте находятся люди, занятые в коммерческих организациях или у индивидуальных предпринимателей, их доля составляет 35,9 %. Доля студентов составляет 9,3 %. Меньше всего представлены предприниматели (2,7 %) и самозанятые (1,9 %). 8,3 % респондентов являются безработными. 12,81 % опрошенных имеют доход ниже прожиточного минимума, 45,32 % получают доход на уровне прожиточного минимума, а 41,87 % респондентов зарабатывают выше прожиточного минимума [ПМА 2024].

3. Исследования по проблеме обеспеченности жильем среди молодого населения

Исследования на тему обеспеченности жильем среди молодого населения в России за последние 5 лет проводились по разным направлениям. Анализировалась динамика приобретения жилья молодыми людьми, включая статистику покупки квартир, ипотечного кредитования и других форм финансовой поддержки [Коленикова 2024]. Изучалось влияние государственной политики на доступность жилья для молодежи: программы субсидий и льготного ипотечного кредитования [Абдулаева, Мамаева 2021; Салахова 2020; Арапова 2021; Сулейманова, Асланова 2020]. Исследователи уделяли внимание социальным и экономическим аспектам обеспеченности жильем, включая уровень доходов молодых семей, их способность накопить на жилье, условия проживания и демографические показатели [Дудукчян 2021; Кучина 2019; Иванова 2021; Цыпин и др. 2023]. Ученые подчеркивают важность просвещения молодежи о возможностях приобретения жилья и доступных программах государственной поддержки.

4. Государственные программы поддержки доступности жилья

Государственные программы поддержки доступности жилья становятся важным инструментом для повышения доступности жилья для молодежи, которая часто сталкивается с проблемами на

рынке недвижимости. В рамках существующей программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия» предусмотрены подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан», «Обеспечение жильем молодых семей» [[Правительство Республики Калмыкия 2018](#)], нацеленные на создание доступного и комфортного жилья для молодежи и других категорий граждан. Упор на такие подпрограммы может помочь в преодолении существующих барьеров для молодежи в получении жилья. Несмотря на наличие государственных программ, таких как «Молодая семья», проблемы с обеспечением жильем молодых людей остаются актуальными. С 2010 г. программа работает, общее количество участников программы и успешно обеспеченных жильем семей не всегда соответствует первоначальным задачам, что свидетельствует о наличии пробелов в доступности жилья для молодежи [[Сводный годовой доклад...](#)].

Предоставление субсидий для молодых семей [[Социальная помощь...](#)], льготного кредитования и других форм финансовой помощи создает необходимые условия для улучшения жилищных условий. Кроме того, важно учитывать, что многие молодые люди также могут нуждаться в поддержке в виде консультаций и информации о доступных вариантах жилья. Программы, направленные на повышение информированности, могут значительно снизить уровень асимметрии на рынке недвижимости.

В рамках государственной программы [[Правительство Республики Калмыкия 2013](#)] разрабатываются комплексные инициативы, охватывающие различные аспекты жилищной политики, что позволяет более эффективно решать проблемы, с которыми сталкивается население. Обоснование выделения средств, например на создание современных жилых комплексов, может напрямую влиять на доступность и качество жилья в республике [[Правительство Республики Калмыкия 2018](#)]. Эти жилые комплексы могут включать как экономичные варианты, что особенно важно для молодежи, так и улучшенные условия для проживания.

Принятые изменения в правилах предоставления субсидий, вступившие в силу с 1 августа 2020 г., способствовали росту числа получателей, что связано с упрощением требований для оформ-

ления данных выплат [Постановление от 15 июля 2020 года]. Согласно документу о развитии жилищного строительства до 2020 г., основное внимание уделяется как улучшению жилищных условий, так и обеспечению доступности жилья для молодых людей и семей. Однако реализация данных целей встречает ряд препятствий, включая недостаток финансовых ресурсов и земельных участков, а также общие экономические условия в регионе [Постановление Правительства...]. Эти факторы не только замедляют процесс строительства, но и влияют на конечную стоимость жилья, что особенно важно для молодежи с ограниченными доходами.

В то же время важно учитывать, что не все молодые люди могут воспользоваться этими мерами. Существуют определенные риски, связанные с асимметрией доступности жилья. На примере некоторых районов республики можно заметить, что в отдаленных населенных пунктах доступность даже субсидированного жилья может оставаться низкой. Более того, молодежь сталкивается с финансовыми трудностями, связанными с первоначальными взносами по ипотечным программам или условиями аренды, что может снижать реальный доступ к жилью даже при наличии государственных поддержек [Правительство Республики Калмыкия 2023].

Около 37 % респондентов знакомы с некоторыми программами, реализуемыми в России, хотя только 21 % точно знают о существующих программах. В отношении программ, реализуемых в республике, 50 % участников опроса либо затруднились ответить, либо заявили, что они ничего не знают о таких программах. Лишь 36 % опрошенных сообщили, что их семья относится к категории «молодая семья». Большинство респондентов осведомлены о праве молодых многодетных семей на получение социальной выплаты: 61,58 % знают об этом. Однако 27,59 % слышали об этом, но не уверены в деталях, а 10,84 % вообще не знали о такой возможности. Что касается знания о том, куда обращаться за получением социальной выплаты, то 62,07 % респондентов обладают этой информацией. Тем не менее 26,11 % не знают, куда обратиться, а 11,82 % затруднились ответить. О льготах по ипотеке для молодых семей и семей с детьми осведомлено 58,62 % респондентов, тогда как 41,38 % не знают о таких

льготах. Большая часть респондентов знает о возможности использования материнского капитала для улучшения жилищных условий — 83,25 %, в то время как 16,75 % не информированы об этом. Из тех, кто планирует использовать материнский капитал, 45,81 % собираются направить его на покупку квартиры или дома, 12,81 % намерены построить дом, а 24,63 % планируют погасить ипотеку [ПМА 2024].

5. Доходы населения Юга России

Проблема доступности жилья для молодежи в значительной степени усугубляется существующим неравенством в распределении ресурсов как в регионе, так и внутри самой молодежи. Шанс приобрести жилье имеют те, кто обладает достаточными финансовыми возможностями. Эти противоречия становятся особенно заметными в условиях экономической нестабильности.

Рассмотрим среднедушевые доходы населения за 2023 год в 5 регионах Юга России: Республике Калмыкия, Ростовской, Волгоградской, Астраханской областях, Ставропольском крае (см. табл. 1).

Таблица 1. Среднедушевые доходы населения за 2023 г.

Регион	В мес., руб.	Место, занимаемое в РФ 2023 г.
Республика Калмыкия	28 635	83
Ростовская область	46 840	26
Ставропольский край	32 930	78
Волгоградская область	35 575	71
Астраханская область	36 593	66

Источник: [Регионы России. Социально-экономические показатели 2024: 250–251].

Из представленных данных видно, что Республика Калмыкия по уровню среднедушевого дохода уступает Ставропольскому краю, Волгоградской, Астраханской и Ростовской областям, находясь на 83-м месте в рейтинге по стране. Структуру потребительских расходов домашних хозяйств по целям потребления за тот же период можно увидеть в табл. 2.

Таблица 2. Структура потребительских расходов домашних хозяйств по целям потребления за 2023 г. (по итогам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств, в %)

Регион	Республика Калмыкия	Ростовская область	Ставропольский край	Волгоградская область
Продукты питания и безалкогольные напитки	43,1	28,8	38,0	35,5
Алкогольные напитки и табачные изделия	2,0	2,6	2,4	2,2
Одежда и обувь	11,7	5,3	7,8	8,1
Жилищно-коммунальные услуги и топливо	7,6	9,8	10,8	10,0
Предметы домашнего обихода, бытовая техника и уход за домом	6,4	5,3	6,4	5,7
Здравоохранение	3,0	4,6	4,2	5,2
Транспорт	10,9	23,8	9,7	15,2
Связь и коммуникация	4,5	4,3	4,3	4,2
Организация отдыха и культурные мероприятия	1,3	2,8	4,4	3,6
Образование	1,0	1,8	1,7	1,5

Гостиницы, кафе и рестораны	1,2	5,0	1,9	1,4
Другие товары и услуги	7,3	5,9	8,4	7,4

Источник: [Регионы России. Социально-экономические показатели 2024: 257–258].

Как видно из табл. 2, в структуре расходов в Республике Калмыкия, по сравнению с другими регионами Юга России, значительная доля расходов приходится на приобретение продуктов питания. При таких расходах становится невозможным в целом приобрести собственное жилье или накопить на первоначальный взнос в рамках ипотечного кредитования.

В Республике Калмыкия средняя рыночная стоимость 1 м² общей площади жилого помещения значительно ниже, чем в других регионах Юга России (см. табл. 3). Отметим, что и уровень доходов здесь ниже, чем в других регионах.

Таблица 3. Средняя рыночная стоимость 1 м² общей площади жилого помещения по субъектам РФ в за 3 квартал 2024 г.

Регион	Стоимость 1 м ²
Республика Калмыкия	71 613
Ростовская область	106 977
Ставропольский край	89 795
Волгоградская область	90 062
Астраханская область	96 467

Источник: [Приказ Минстроя России].

Складывается ситуация, когда при более низких ценах на жилье молодые люди в Калмыкии испытывают сложности с покупкой жилья из-за низкого уровня доходов, высоких долей расходов на базовые нужды (питание и коммунальные услуги). В условиях имеющегося дисбаланса доступность жилья определяется не собственно ценой на жилье, а общими экономическими условиями региона.

Таким образом, проблема доступности жилья для молодежи в Республике Калмыкия тесно связана с экономическими условиями

и структурой расходов домохозяйств. Асимметрия в доходах и расходах усиливает неравенство возможностей, делая приобретение жилья доступным лишь для небольшой части населения.

5. Обеспеченность молодежи жильем

В Республике Калмыкия, согласно результатам проведенного опроса, чуть более 50 % молодежи (сельской и городской) проживают в своем жилье (см. табл. 4).

Таблица 4. Распределение ответов респондентов на вопрос: «В каком жилье Вы проживаете сейчас?» (в %)

Варианты ответов	В %
В собственной квартире / доме	52,4
В арендованном жилье	5,4
В квартире / доме родителей / родственников	39,6
В служебном / социальном жилье	0,9
В общежитии	1,4

Источник: [ИМА 2024].

Однако почти половина опрошенных не имеет в собственности своего жилья. Среди опрошенных молодых людей в Калмыкии 5,4 % арендует жилье, что свидетельствует о высокой стоимости аренды, 39,6 % проживают в квартире / доме родителей / родственников, на наш взгляд, этот факт является отражением сложной социально-экономической ситуации в республике, а также, возможно, является особенностью восточного общества, где чаще всего родители живут со своими детьми даже тогда, когда дети создали свои собственные семьи; в служебном жилье или в общежитии проживают 2,3 %: такой небольшой процент указывает на то, что в республике недостаточно развита система поддержки сотрудников и их закрепления в учреждениях, где они работают, путем предоставления служебного жилья.

Что касается расходов на аренду жилья, то половина из опрошенных, которые арендуют жилье, (5,4 %) указали, что затраты на аренду составляют от 30 % до 50 % их ежемесячного дохода. Такая значительная доля бюджета, уходящая на оплату аренды, может стать мощным стимулом для поиска альтернативных решений, таких как покупка собственного жилья или переезд в другой регион, где уровень заработной платы выше, чем в регионе, где они проживают.

6. Стратегии приобретения жилья

В ходе анкетирования всем был задан вопрос о мотивации в приобретении своего собственного жилья, результаты опроса представлены в табл. 5.

Таблица 5. Распределение ответов респондентов на вопрос: «Что мотивирует Вас приобрести в собственность жилье?»

Варианты ответов	В %
Независимость от аренды и экономия средств	22,66
Возможность собственной реконструкции	9,36
Возможность создания семьи и обеспечение жильем для будущих детей	40,89
Финансовая стабильность и возможность для инвестиций	19,7
Другое	7,39

Источник: [ПИМА 2024].

Эти данные свидетельствуют о том, что основными движущими силами для покупки жилья среди молодежи являются стремление к независимости (22,6 %), желание создать семью и обеспечить будущее своих детей (40,89 %), а также финансовая выгода и стабильность (19,7 %). Ведь владение недвижимостью не только снижает финансовую нагрузку в будущем, но и создает ощущение стабильности и уверенности в завтрашнем дне. Тем не менее опрошенные указывают, что существуют проблемы в приобретении недвижимости (см. табл. 6).

Таблица 6. Распределение ответов респондентов на вопрос: «Какие факторы, на Ваш взгляд, отрицательно влияют на доступность жилья?» (в %)

Варианты ответов	В %
Цены на недвижимость	44,75
Ограниченное количество доступного жилья	5,5
Недостаток финансовых возможностей для приобретения жилья	31,75
Проблемы с получением ипотечного кредита	10,25
Недостаточное развитие инфраструктуры (транспорт, магазины и т. д.)	6

Источник: [ПИМА 2024].

По результатам опроса респонденты заявили, что доступность жилья связана с ценами на недвижимость (44,75 %) и с недостатком накоплений для приобретения жилья (31,75 %). В среднем доступное жилье в Республике Калмыкия зачастую превышает по стоимости уровень средних доходов, что приводит к повышенной нагрузке на молодые семьи и отдельные представители молодого населения вынуждены отказывать себе в различных жизненных потребностях [[Уровень жизни...](#)].

На вопрос «На какие средства Вы рассчитываете при покупке жилья?» 63,8 % респондентов выбрали вариант «ипотека», 44,5 % опрошенных рассчитывают на накопления (см. табл. 7). Необходимо упомянуть, что, по данным Центра экономических исследований «РИА Рейтинг», семье из Республики Калмыкия необходимо минимум 10,8 лет в 2023 г. и 9,2 лет в 2024 г., чтобы накопить на двухкомнатную квартиру в 60 м² [[Рейтинг регионов...](#)].

Таблица 7. Распределение ответов респондентов на вопрос: «На какие средства Вы рассчитываете при покупке жилья?» (в %, не более трех вариантов ответа)

Варианты ответов	В %
Накопления	44,5
Помощь родителей	3
Ипотека	63,8
Средства, взятые в долг у родственников / друзей	1,9
Наследство	1,9
Продажа жилья, меньшего по площади	7,4

Источник: [[ПМА 2024](#)].

В большинстве случаев молодые люди прибегают к ипотечному кредитованию, чтобы приобрести свое собственное жилье. Молодые люди выбирают ряд стратегий для формирования первоначального взноса: накопления, продажа той или иной собственности, кредит, материнский капитал (см. табл. 8).

Таблица 8. Распределение ответов респондентов на вопрос: «Если Вы бы брали в ипотеку жилье, то, как бы Вы сформировали первоначальный взнос?» (в %, не более трех вариантов ответа)

Варианты ответов	В %
Накопленные сбережения	48,5

Наследство	3
Продажа имеющегося жилья	16,8
Продажа автомобиля	8,4
Кредит	35,6
Материнский капитал	23,3
Другое	2,5

Источник: [ПМА 2024].

Почти все опрошенные используют сразу несколько стратегий формирования первоначального взноса, так как воспользоваться одним способом в современных социально-экономических условиях невозможно. 48,5 % молодых людей ответили, что рассчитывают на накопленные сбережения, более 35 % респондентов взяли бы кредит, 23,3 % — хотели бы использовать материнский капитал.

8. Мероприятия по улучшению жилищных условий

Вопрос улучшения жилищных условий среди молодого населения Республики Калмыкия требует многоаспектного подхода, учитывающего не только экономическую составляющую, но и социальные аспекты. В последние годы активизировались различные механизмы, направленные на поддержку данной категории граждан. Эти механизмы могут быть реализованы через государственные программы, местные инициативы и общественные организации, что создает разнообразие возможностей для повышения качества жизни молодежи.

Еще одним ключевым элементом повышения обеспеченности жильем является обеспечение доступности низкопроцентных и льготных кредитов для молодежи, проживающей в регионах с высоким миграционным оттоком и с низким уровнем рождаемости [Кованова и др. 2022]. Такого рода меры могут оказать положительное влияние на возможности молодых людей приобретать жилье, что особенно актуально в условиях низкого уровня средних доходов. Необходимо создать стабильные условия для доступного кредитования с учетом текущих реалий финансирования молодежных проектов.

Некоторые эксперты подчеркивают важность создания межведомственных комиссий, которые будут заниматься вопросами координации между различными инстанциями и ресурсами. Это по-

зволит не только ускорить процесс, но и привлечь дополнительные ресурсы и экспертизу для решения жилищных вопросов. Система должна быть гибкой и реагировать на изменения в потребностях населения, чтобы максимально эффективно использовать существующие возможности [[Улучшение жилищных условий в Элисте](#)].

Важны и программы социальной адаптации молодых семей, предусматривающие обучение и консультации по вопросам управления личными финансами, чтобы они могли лучше планировать свою жизнь и расходы. Такая работа с молодежью позволит не только улучшить жилищные условия, но и повысить уровень финансовой грамотности, что в свою очередь сделает будущие инициативы более устойчивыми и долгосрочными.

В условиях асимметрии доступа к жилью также необходимо развивать такие механизмы поддержки молодежи, находящейся в уязвимом положении, как социальное жилье, которое может быть предоставлено на временной основе. Это поможет молодежи справиться с временными трудностями и сосредоточиться на трудовой деятельности или учебе.

Комбинируя различные подходы и ресурсы, регион сможет значительно повысить уровень обеспеченности жильем среди молодежи. Постепенное внедрение перечисленных мер и программ позволит не только создать более благоприятные условия для молодого поколения, но и значительно переработать текущую жилищную политику республики. Системные изменения, направленные на улучшение жилищных условий, будут способствовать созданию здоровой и стабильной социальной среды, в которой молодые люди смогут развиваться и реализовывать свои амбиции.

9. Заключение

Обеспечение доступным и качественным жильем является одной из ключевых социальных проблем современной России, особенно остро проявляющейся в регионах, таких как Республика Калмыкия. Динамика жилищного строительства и государственные программы поддержки играют важную роль в решении этой задачи, однако они не всегда способны полностью удовлетворить потребности молодежи. Значительная часть молодежи осведомлена о различных мерах государственной поддержки, включая соци-

альные выплаты, льготы по ипотеке и использование материнского капитала. Однако существует значительный разрыв между знанием о существовании программ и умением ими воспользоваться: некоторые респонденты не уверены в деталях или не знают, куда обращаться за помощью. Это указывает на необходимость повышения информационной грамотности среди молодежи и улучшения доступа к информации о доступных ресурсах для улучшения жилищных условий.

Результаты опроса показывают, что обеспеченность жильем среди молодежи в Республике Калмыкия остается проблемой. Более половины опрошенных имеют собственное жилье, однако значительная часть молодых людей живет у родственников. По мнению респондентов, основными причинами отсутствия собственного жилья являются высокие цены на недвижимость и недостаток накоплений для первоначального взноса. Большинство опрошенных молодых людей планируют приобретать жилье через ипотеку.

На фоне южнороссийских регионов (Ставропольский край, Волгоградская, Астраханская, Ростовская области) Республика Калмыкия выделяется своими низкими показателями среднедушевого дохода и высокой стоимостью жизни, что существенно затрудняет решение жилищного вопроса для большинства молодых людей. Эта ситуация усугубляется тем, что цены на жилье в Калмыкии хоть и ниже, чем в некоторых соседних регионах, но остаются недоступными для значительной части населения из-за низкого уровня доходов. Такое неравенство между регионами ведет к увеличению миграционного оттока молодежи в более благополучные субъекты, что негативно сказывается на демографической ситуации, кадровом вопросе и экономике Калмыкии. Для решения этой проблемы необходимо не только улучшать жилищные условия, но и принимать меры по стимулированию экономического роста и повышению уровня жизни в регионе.

Источники

ПМА 2024 — Опрос среди молодежи Республики Калмыкия, 853 чел., 2024 г.

Литература

Абдулаева, Мамаева 2021 — *Абдулаева З. З., Мамаева А. З.* Анализ обеспеченности жильем молодых семей в Республике Дагестан: пробле-

- мы и пути решения // Региональные проблемы преобразования экономики. 2021. №7 (129).
- Арапова 2021 — *Арапова К. А.* Проблемы обеспечения жильем молодых семей и пути их решения // Весенние дни науки: сборник докладов Международной конференции студентов и молодых ученых (Екатеринбург, 22–24 апреля 2021 г.). Екатеринбург: УрФУ, 2021. С. 713–718.
- Бадмаева 2022 — *Бадмаева К. В.* Современное состояние жилищного фонда Республики Калмыкия // Вестник Института комплексных исследований аридных территорий. 2022. № 45. С. 9–14.
- Ввод в действие... — Ввод в действие жилых домов по Республике Калмыкия за 2016–2023 гг. [электронный ресурс] // URL: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Vvod_jil_dom_RF_2023.xls (дата обращения: 02.09.2024).(дата обращения:)
- Дудукчан 2021 — *Дудукчан Э. А.* К вопросу об обеспеченности жильем населения Краснодарского края // Образование. Наука. Производство. XIII Международный молодежный форум. 2021. С. 2386–2388.
- Иванова 2021 — *Иванова Т. А.* Ипотечное кредитование как способ повышения доступности жилья в России // Вестник Российского университета кооперации. 2021. №1 (43).
- Кованова и др. 2022 — *Кованова Е. С., Бадмаева Н. В., Холова Л. А.* Семья в жизненных стратегиях молодежи в контексте демографической безопасности регионов России // Российский экономический интернет-журнал. 2022. № 2. URL: <https://www.e-rej.ru/upload/iblock/53d/53d18338f78ef5df139fc6c209314df3.pdf>
- Коленикова 2024 — *Коленикова Н. Д.* Специфика восприятия россиянами жилищных условий и жилищного неравенства: динамика и факторы // Экономические и социальные перемены: факты, тенденции, прогноз. Т. 17. № 4. С. 247–263. DOI: 10.15838/esc.2024.4.94.14
- Кучина 2019 — *Кучина А. О.* О проблемах доходов молодежи и доступности жилья, реализуемого на региональном рынке недвижимости // Финансовая грамотность — залог благополучия населения. Мат-лы Всеросс. науч.-практ. конф. 2019. С. 306–308.
- Постановление от 15 июля 2020 года — Постановление от 15 июля 2020 года №1042 [электронный ресурс] // URL: <http://static.government.ru/media/files/kIC5H9dOVdCTIZaJ7ShAaTt35ZdMt35F.pdf> (дата обращения: 03.05.2024).
- Постановление Правительства... — О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Калмыкия в сфере обеспечения жильем молодых семей [электронный ресурс] // URL: <https://kalmregion.ru/upload/iblock/a80/488.pdf> (дата обращения: 03.05.2024).
- Правительство Республики Калмыкия 2013 — Правительство Республики Калмыкия. Постановление от 11 июня 2013 года № 293 [электрон-

- ный ресурс] // URL: <https://docs.cntd.ru/document/460132489> (дата обращения: 03.05.2024).
- Правительство Республики Калмыкия 2018 — Правительство Республики Калмыкия. Постановление от 29 декабря 2018 года № 421 [электронный ресурс] // URL: <https://docs.cntd.ru/document/550322609> (дата обращения: 03.05.2024).
- Правительство Республики Калмыкия 2023 — Правительство Республики Калмыкия. Постановление от 27 декабря 2023 года № 453 [электронный ресурс] // URL: <https://docs.cntd.ru/document/407060845> (дата обращения: 03.05.2024).
- Приказ Минстроя России — Приказ Минстроя России от 18.06.2024 № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года» [электронный ресурс] // URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/374189/> (дата обращения 25.09.2024).
- Регионы России. Социально-экономические показатели 2024 — Регионы России. Социально-экономические показатели 2024 [электронный ресурс] // URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13204> (дата обращения: 23.09.2024)
- Рейтинг регионов... — Рейтинг регионов по доступности жилья-2024 [электронный ресурс] // URL: <https://riarating.ru/infografika/20240626/630265061.html> (дата обращения: 03.05.2024).
- Салахова 2020 — Салахова З. Р. Реализация государственных программ по повышению уровня обеспеченности населения России жильем // Экономические науки. 2020. № 193. С. 409–413.
- Сводный годовой доклад... — Сводный годовой доклад о ходе реализации и оценке эффективности государственных программ Республики Калмыкия по итогам 2023 года [электронный ресурс] // URL: <https://kalmregion.ru/upload/iblock/60e/svodnyu-godovoy-doklad-o-khode-realizatsii-i-otsenke-effektivnosti-gosudarstvennykh-programm-respubliki-kalmykiya-po-itogam-2023-goda.pdf> (дата обращения 11.09.2024).
- Социальная помощь... — Социальная помощь на приобретение жилья [электронный ресурс] // URL: https://www.gosuslugi.ru/life/details/assistance_for_the_purchase_of_housing (дата обращения 11.09.2024).
- Сулейманова, Асланова 2020 — Сулейманова М. Г., Асланова З. З. Обеспеченность населения жильем как приоритет государственной инвестиционной политики в жилищной сфере // Механизм реализации стратегии социально-экономического развития государства. Сб. мат-

- лов XII Междунар. науч.-практ. конф. (22–23 сентября 2020 г.) / под ред. Эсетовой А. М. Махачкала: ДГПУ, 2020. С. 266–269.
- Улучшение жилищных условий в Элисте — Улучшение жилищных условий в Элисте в 2024 году [электронный ресурс] // URL: <https://gogov.ru/housing-improve/elista> (дата обращения 27.09.2024).
- Уровень жизни... — Распределение населения в Республике Калмыкия по величине среднедушевых денежных доходов и распределение общего объема денежных доходов населения за 2018–2023 гг. [электронный ресурс] // URL: <https://30.rosstat.gov.ru/folder/41479> (дата обращения 14.09.2024)
- Цыпин и др. 2023 — *Цыпин А. П., Кабанова Е. Е., Гаджимирзоев Г. И.* Статистический анализ обеспеченности жильем населения регионов России // Известия Саратовского университета Новая серия. Серия: Экономика. Управление. Право. Т. 23. Вып.1. 2023. С. 27–34. <https://doi.org/10.18500/1994-2540-2023-23-1-27-34>, EDN: FTFMTV